

## Baubeschrieb

---

<b>Innenausbau</b>	Wandbeläge:	Wohn- und Schlafbereich: Grundputz / Abglättung / Tapete Nassbereich: Grundputz / Abglättung / weiss gestrichen, bei Installationen, Dusche und Badewanne: Plattenbeläge bis Höhe 205 cm
	Bodenbeläge:	Küche, Ess- und Wohnbereich, Entrée und Vorraum: Unterlagsboden versigelt, Holzsockel Eiche, geölt Zimmer: Parkett Eiche massiv, geölt, Holzsockel hellgrau lackiert Nassbereiche: keramische Bodenplatten, türkisblau und / oder pastelgrün, Sockel aus Platten Loggia: Holzrost Lärche
	Deckenbeläge:	Weissputz gestrichen, Vorhangschiene in Wohn- und Schlafbereich
	Küchen:	Küchenfront und Rückwand mit Kunstharzoberfläche, Ablagefläche in Edelstahl, V-Zug-Geräte, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Edelstahlbecken, Spülmischer, Abfalltrennsystem, LED-Unterbauleuchten unter den Hängeschränken, Steckdose über Arbeitsfläche, je nach Grundriss: Rüsttisch mit Ablagefläche aus Eiche massiv, geölt
	Nassbereiche:	Badewanne mit Vorhangstange, Dusche gefliest und mit Glaswand, Waschtisch mit Unterbau und Spiegel plattenbündig, Apparate in Keramik weiss
	Vorraum:	Garderobe und Einbauschränke mit Tablaren und / oder Kleiderstange (je nach Grundriss)
	<b>Haustechnik</b>	Elektro:
Multimedia:		pro Wohnung ein Multimediateilnehmer, Multimediateilnehmer in Wohnen / Essen, Zimmer, weitere Zimmer mit Reservedose
Heizung:		Wärmepumpe, Luft-Wasser
Wärmeverteilung:		Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

	Lüftung:	Wohnungen mit Grundlüftung, die Zuluft wird im Gang eingeblasen und die Abluft in den Nassbereichen abgeführt
<b>Gebäude</b>	Gebäudestruktur:	Decken, Bodenplatten und Wohnungstrennwände in Beton, Aussenwände und Zimmertrennwände in Mauerwerk, im Dachgeschoss Holzkonstruktion
	Fassade:	hinterlüftete vertikale Fassadenschalung in Emmentaler Weisstanne mit vorvergrauter Lasur
	Fenster:	Fenstereinfassung aus Faserbetonfertigteilen, Holz/Metall-Fenster- und Fenstertüren mit 3-Fach-Isolierverglasung
	Sonnenschutz:	Senkrechtmarkisen (Zip-System) und Elektroantrieb
	Keller:	privates abschliessbares Kellerabteil im UG mit Beleuchtung und Stromanschluss (Strom über Wohnungszähler) sowie Anschluss für die Einrichtung einer eigenen Waschmaschine / Tumbler
	Waschen / Trocknen:	pro Haus ein Waschraum mit je zwei Waschmaschinen und Tumbler, Secomat vorhanden
<b>Energielabel</b>	GEAK:	A-A Klasse
<b>Erschliessung</b>	Aufzugsanlage:	eine rollstuhlgängige 8-Personen-Lifтанlage pro Treppenhaus ab Untergeschoss / Einstellhalle
	Parken:	15 Einstellparkplätze (1 IV PP) und 3 Besucherparkplätze (aussen)
	Veloabstellplätze:	zahlreiche Veloabstellplätze im Erdgeschoss
<b>Umgebung</b>	Abfallentsorgung:	zentrale Abfallentsorgung in der Überbauung
	Gemeinschaftsräume:	Gemeinschaftsplatz, allgemein zugänglicher Aufenthaltsbereich

---

### **DR. MEYER Immobilien AG**

Morgenstrasse 83A  
3018 Bern  
vermarktung@dr-meyer.ch  
031 996 42 11

**[www.buechepark.ch](http://www.buechepark.ch)**

#### **Allgemeine Hinweise**

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Bauvorschriften bedingt sind. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.